

Generelt.

Molde kulturskole, Fridtjof Nansens gate 7, 6413 Molde skal oppdateres med nytt automatiseringsanlegg (bygg-automasjon). Skolen består av et undervisningsbygg (2017) og gamle Molde fengsel/rådstue (vernet) med kontor og utstillingslokaler. Eksisterende undersentraler skal erstattes med BACnet basert utstyr i henhold til «Prosjekteringsanvisning for automatiseringsanlegg». Prinsipielt skal ny installasjon være en erstatning for eksisterende, men noen endringer i funksjonene vil komme til. Tilbudet skal være komplett med alle arbeider for installasjon av nytt automatiseringsanlegg.

Tilbudsunderlag.

Prisforespørsel fra Molde Eiendom angir prinsipielle systemløsninger, entreprenør skal etter befaring på bygget selv kartlegge detaljer som plass for montasje, størrelser, med mer. Pristillegg vil etter antatt tilbud normalt kun kunne skje etter endrede mengder fra Molde Eiendom.

Tilbud.

Tilbudet skal være komplett inkludert alle automasjons- og elektro-arbeider samt eventuelle hjelpearbeider for installasjonen. Det skal medtas koordinering av arbeidene med annen entreprenør. Krav til dokumentasjon, merking, opplæring osv. som inngår i Molde kommunes prosjekteringsanvisning for automatiseringsanlegg og krav til prosjektgjennomføring av byggeprosjekter skal være inkludert i tilbudet.

Leveransen.

Leveransen skal være i henhold til «Krav til prosjektgjennomføring av byggeprosjekter». Eventuelle avvik må avklares med Molde Eiendom. Valgte entreprenør vil bli å betrakte som prosjekterende og utførende.

Fremdriftsplan utarbeides av entreprenør i samarbeid med Molde eiendom og kulturskolen. Skolen er i drift og arbeidene må koordineres med rektor slik at driften forstyrres minst mulig under gjennomføringen.

Kontraktsbetingelser.

NS8406:2009, legges til grunn for dette prosjektet/arbeidet, med følgende presiseringer:

1. Kontraktsarbeid er beskrevet i tilbudsdokument av 20.05.26 (dette dokument). Kontraktssum eks. mva. kr _____, - jfr. ellers tilbudsbrev av DD.MM.ÅÅ fra _____.
2. Kontraktssum indeksreguleres ikke.
3. Det skal ikke foretas mengdekontroll. Eventuelle endringer av mengder oppgitt i tilbudsdokument skal på forhånd godkjennes av prosjektleder.
4. Regningsarbeider skal kun skje etter forhåndsgodkjent tilleggsavtale.
5. Entreprenørens sikkerhetsstillelse gjøres ved at arbeid/materiell forsikres.
6. Byggherre stiller ikke sikkerhet.
7. Forsikring av kontraktsarbeidet. Se pkt 6. Det forutsettes ellers at nødvendig ansvarsforsikring er ordnet.
8. Tidsfrister, dagmulkt m.v.: Arbeidene skal igangsettes snarest mulig etter at de her gitte vilkår er skriftlig akseptert. Arbeidene skal være ferdig utført innen utgangen av uke 37 dette år. Ved evt. fristoverskridelse regnes dagmulkt i samsvar med NS8406, pkt 26.
9. Partenes representanter:
For Molde Eiendom KF: prosjektleder, Kristian Hollingen.
For entreprenøren: _____.
10. Dette pkt utgår.
11. Avdragsbetaling. Reglene i NS8406 pkt 23.3 gjelder.
12. Varsler og krav gis ved elektronisk kommunikasjon.
13. For dette prosjektet gjelder NS 8406 som alminnelige kontrakts-bestemmelser, med de endringer som kommer frem i dette skrevet.
14. Byggherren har rett til å gjøre endringer, inkludert rett til å trekke ut poster og legge til nye poster.

Notat til vedlegg og prising.

For oversikt har vi samlet sammen I/O for alle undersentraler i «Punktoversikt undersentraler». Dette brukes til prissetting. Vedleggene IO-lister er utgangspunkt for punktoversikten. Eksisterende tavleskjema er vedlagt til informasjon. Eksisterende funksjonsbeskrivelse er også å forstå som veiledende. Presis funksjonsbeskrivelse utarbeides under detaljprosjekteringen.

Eksisterende temperaturfølere er Pt1000, disse kan gjenbrukes. VAV regulatorer, ventilmotorer, spjeldmotorer, frekvensomformere mm. er tenkt å bevares.

Vedlegg.

Punktoversikt undersentraler

IO-liste undersentraler skole

IO-liste undersentraler fengsel

Prisskjema

Prosjekteringsanvisning automatiseringsanlegg (PAA)

Prosjekteringsanvisning «Krav til prosjektgjennomføring av byggeprosjekter».

Eks. funksjonsbeskrivelser

Eks. undersentraler

Bilder aut. ventilasjon